

51058301 : สาขาวิชาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม

คำสำคัญ : ผังเมืองเฉพาะ/ราชการส่วนท้องถิ่น/แผนผังโครงการพัฒนาพื้นที่เฉพาะ

วิทยฐานะ เทียบจรรยาวัณณ์ : การศึกษาแนวทางการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะใหม่

อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ : ผศ.วิชัย บุญวาศ 275 หน้า

การศึกษาวิจัยเรื่อง แนวทางการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะแนวทางใหม่ที่น่าไปสู่การปฏิบัติให้ตามผังอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้เกิดแนวทางการพัฒนาเมืองที่เป็นไปในทิศทางเดียวกัน และสอดคล้องกับความต้องการของประชาชน

งานวิจัยนี้เป็นงานวิจัยเชิงคุณภาพ ใช้เครื่องมือในการวิจัย ได้แก่ แบบสัมภาษณ์ รวบรวมความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากผู้เชี่ยวชาญ นักวิชาการด้านผังเมือง และหน่วยงานท้องถิ่น จำนวน 5 ท่าน โดยใช้เทคนิคเดลฟาย ซึ่งผลที่ได้จากการวิจัยครั้งนี้พบว่า การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะที่ได้ดำเนินการผ่านมา ตามขั้นตอน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 นั้น พบสาเหตุที่ทำให้การดำเนินการไม่ประสบผลสำเร็จในขั้นตอนหลักๆ ดังนี้

1. ขั้นตอนดำเนินการตราพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ
2. ขั้นตอนจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเพื่อการเวนคืน
3. งบประมาณดำเนินการพัฒนาโครงการตามผัง
4. นโยบายของรัฐบาลกับการให้ความสำคัญ
5. ประชาชนขาดความรู้และความเข้าใจด้านผังเมือง

ผลจากการวิเคราะห์อุปสรรคในกระบวนการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะดังกล่าวข้างต้น จึงนำไปสู่ข้อเสนอแนะแนวทางการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะใหม่ ได้ดังนี้

1. กำหนดให้เป็นโครงการเสนอแนะพัฒนาพื้นที่เฉพาะ (Project Plan)
2. ให้หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการหลักในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
3. แยกขั้นตอนดำเนินการเวนคืน ตาม พ.ร.บ.ผังเมืองเฉพาะออก ให้อาศัยอำนาจการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของ พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530
4. จัดทำมาตรการประกอบแผนผัง ประกาศใช้โดยหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นในรูปแบบเทศบัญญัติ/ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.การผังเมือง
5. ดำเนินโครงการพัฒนาตามผังโดยใช้หลักการ Public-Private Partnership

ภาควิชาการออกแบบและวางผังชุมชนเมือง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร ปีการศึกษา 2553

ลายมือชื่อนักศึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ

51058301 : MAJOR : (URBAN AND ENVIRONMENTAL PLANNING)

KEY WORD : SPECIFIC PLAN / LOCAL ADMINISTRATIVE AUTHORITY / PROJECT PLAN

KANITTHA TIEBJARIYAWAT : A STUDY TO PROPOSE GUIDELINES FOR PREPARING AND MAKING A NEW SPECIFIC PLAN. INDEPENDENT STUDY ADVISOR : ASST.PROF.VICHAJ BOONVAS. 275 pp.

The objective of this study was to study and make a new specific plan to be a concrete action in order to develop the city being the same direction and meet the needs of people.

This study was a qualitative research and the research tool were questionnaire, recommendation from experts, City Plan Technical Officers and local organizations altogether 5 persons by using Delphi technique. The research findings have been found that the past implementations of the city plan according to the City Plan Act B.E. 2518 (1975) were not succeeded particular the main steps as follows:

1. Steps of Act Enactment used only a specific city plan
2. Steps of data collection for expropriation
3. Budget for project development
4. Government policies and its significant
5. People lacked knowledge and understanding of the city plan.

The recommendations of making a new specific city plan which received from analyzing of the obstacles of the past implementations above were as the following:

1. Defined a Project Plan for specific area development.
2. Authorized local governments as the main centers to implement and make a new specific city plan.
3. Divided the step of expropriation according to the City Plan Act by using the authorization of the Expropriation Act B.E. 2530 (1987).
4. Made a city plan measurement and publicized for using in terms of municipal laws, local legislation in accordance with the Expropriation Act B.E. 2530 (1987). Implemented to the Project Plan by using Public-Private Partnership.

Department of Urban Design and Planning Graduate School, Silpakorn University Academic Year 2010

Student's signature

Independent Study Advisor's signature

กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาวิจัยรายบุคคลฉบับนี้ เป็นหนึ่งในรายวิชาของหลักสูตรการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อมมหัพภาค ผู้วิจัยมีความตั้งใจและพยายามเป็นอย่างมากที่จะทำการดำเนินการครั้งนี้ของผู้วิจัยประสบผลสำเร็จ โดยผู้วิจัยได้รับการสนับสนุนและความช่วยเหลือจากบุคคลหลายท่าน หน่วยงาน รวมถึงสถาบัน โดยผู้วิจัยจะขอกล่าวขอบคุณเป็นอันดับแรกได้แก่ มารดา บิดา รวมทั้งครอบครัวของผู้วิจัยทุกคนที่มีส่วนให้ความช่วยเหลือทั้งทางตรงและทางอ้อม ต่อผู้วิจัยให้สามารถดำเนินการจัดทำงานวิจัยฉบับนี้ได้สำเร็จ กรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับข้อมูลใช้ประกอบการศึกษา ความรู้ความเข้าใจ ขอพระคุณสำหรับความคิดเห็นรวมทั้งข้อเสนอแนะที่มีประโยชน์ต่องานวิจัยจากผู้เชี่ยวชาญและนักวิชาการด้านผังเมืองทุกท่านที่ได้สละเวลาอันมีค่าของท่าน เพื่อให้สัมฤทธิ์ผลและให้ดำเนินการศึกษาวิจัยครั้งนี้เป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักการ

การศึกษาวิจัยรายบุคคลในครั้งนี้สามารถดำเนินการได้ลุล่วงเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรายวิชา และของผู้วิจัยเองนั้น ต้องขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงสำหรับ อาจารย์หลักสูตรการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อมมหัพภาค ภาควิชาการออกแบบและวางผังชุมชนเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ทุกท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาทความรู้ให้กับผู้วิจัย ก่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในบทเรียนที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษารายบุคคลครั้งนี้ และต่อการปฏิบัติหน้าที่การงานในภาคทฤษฎี ทำให้ผู้วิจัยดำเนินการสำเร็จลุล่วงด้วยดี โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผศ.วิชัย บุญवास ผศ.พรพจน์ สุขเกษม รศ.สิทธิพร ภิรมย์รัตน์ และดร.ชนะ จิระพิวัฒน์ ที่ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำเป็นอย่างดี